



## INFORMATION ANGÅENDE KOMMANDE RENOVERING

Sandberg Edding Projektledning AB har anlåtats för att utreda, upphandla och utföra en renovering i fastigheten på uppdrag av styrelsen i Brf Tonbadet 2. Med hjälp av tekniskt sakkunniga (tak, fasad och fönster, tegel samt konstruktör och arkitekt) har vi tillsammans med styrelsen under våren 2021 utfört statusbesiktningar och beslutsunderlag. Dessa besiktningar har konstaterat brister i klimatskalet (ej i stomdelar) med otätheter och andra detaljer som måste åtgärdas. Vi har därefter beslutat nedan åtgärder.

### TAK

Taken kommer att läggas om och kompletteras med ytterligare stuprör där så behövs.

### TAKALTANER

Provtagning skall utföras för att utreda exakt omfattning på åtgärd (helrenovering eller delrenovering).

### FASADER

Otätheter förekommer på flera ställen och ett nytt isolerat eller oisolerat putsystem kommer att läggas utanpå befintliga prefabricerade betongelement. Detaljprojektering utförs för att säkerställa rätt lösning för ert hus.

### FÖNSTER

Samtliga fönster skall inventeras (se separat kallelse) för att undersöka den totala skadebilden. Inventeringen ligger till grund för beslut om det är möjligt och ekonomiskt försvarbart att underhålla befintliga fönster eller om det krävs ett fönsterbyte för att få fönstren täta.

### TEGELSOCKEL

Även här finns bristfälligheter som skall åtgärdas.

### TIDPLAN

Hålltider ser ungefärligt ut som nedan:

- Projekteringsfasen som mynnar ut i ett förfrågningsunderlag och bygglovshandlingar sker under höstterminen 2021
- Anbudsräkning av anbudsgivare och handläggning hos bygglovsavdelningen pågår under vintern 2021/2022
- Tänkt entreprenadstart våren 2022 och färdigställande under 2022.

### GENOMFÖRANDE

Genomförandet kommer att bedrivas både utifrån ställning samt inifrån lägenheter (fönsterarbeten). Ställning kommer vara försedd med väderskydd. Fönster skyddstäcks med plast vid putsarbeten.

Mer info sker löpande, även ett informationsmöte planeras att hållas tillsammans med vald entreprenör inför entreprenadstart.

Vår roll under genomförandet är bl a byggmöten, teknisk och ekonomisk kontroll samt besiktning via oberoende besiktningsmän.

Brf Tonbadet 2

Styrelsen genom Sandberg Edding Projektledning AB