

## Information om behandling av dina personuppgifter

**Den 25 maj 2018** ersätts personuppgiftslagen (PUL) av EU:s nya Dataskyddsförordning (även kallad "GDPR" efter förordningens engelska namn, *General Data Protection Regulation*).

Dataskyddsförordningen ska följas av alla medlemsländer inom EU och gäller för alla myndigheter, företag och föreningar. Nedan följer information om hur vi i bostadsrättsföreningen behandlar dina personuppgifter när du hyr en lägenhet eller köper en bostadsrätt, under tiden som du bor i lägenheten, vid andrahandsuthyrning av en lägenhet samt en tid efter det att du har flyttat.

Din integritet är viktig för oss och vi vill därför att du läser vidare för att få veta mer.

Om du har frågor om vår behandling av personuppgifter går det bra att maila till [styrelsen@brftonbadet2.se](mailto:styrelsen@brftonbadet2.se)

### PERSONUPPGIFTSANSVARIG

Bostadsrättsföreningen Tonbadet 2 är personuppgiftsansvarig för behandling av dina personuppgifter som styrelsen hanterar själva eller som ett annat företag hanterar på vårt uppdrag.

*Kontaktuppgifter till styrelsen:*

[styrelsen@brftonbadet2.se](mailto:styrelsen@brftonbadet2.se)

### PERSONUPPGIFTSBITRÄDE

Ett företag eller organisation som behandlar personuppgifter på uppdrag av styrelsen. Våra personuppgiftsbiträden är:

- NKG Tryggfastighet (driftsförvaltare)
- Carin Forslund AB (föreningens ekonomi)
- Bahnhof (bredband)

För kontaktuppgifter se föreningens hemsida: [www.bfrtonbadet2.se](http://www.bfrtonbadet2.se)

### PERSONUPPGIFTER SOM VI BEHANDLAR

**Innan du hyr en lägenhet eller köper en bostadsrätt**

När du ska hyra en lägenhet eller köpa en bostadsrätt behöver vi behandla personuppgifter om dig. Då behöver vi till exempel uppgifter om din ekonomi, om din anställning och hur du skött tidigare boenden och hyresinbetalningar. Det innebär att vi gör en kreditupplysning, hämtar uppgifter från inkassobolag och Kronofogdemyndigheten och behandlar anställningsintyg, andra intyg och uppgifter från referenspersoner du lämnar till oss. Om du har en förvaltare eller god man behöver vi behandla de uppgifterna.

Vi sparar dina uppgifter så länge de är relevanta och aktuella. Kreditupplysning, uppgifter från inkassobolag och myndigheter som vi samlat in för att godkänna dig som hyresgäst sparar vi inte. Om du blir nekad en lägenhet hos oss på grund av att vi inte kan godta dig som hyresgäst eller bostadsrättsägare kommer vi att bevara dina personuppgifter i tre månader efter avslagsbeslutet.

### **Under tiden som du bor hos oss**

När du blir hyresgäst eller bostadsrättsägare hos oss och skriver på ett avtal behandlar vi dina personuppgifter för att kunna fullgöra och administrera våra skyldigheter som hyresvärd och avtalspart. Vi behandlar till exempel dina personuppgifter när vi skickar ut hyresaviser och hanterar dina betalningar, när vi inhämtar uppgifter om förbrukning av el och/eller vatten/värme, när du hyr ut i andra hand, när vi hyresförhandlar och när vi skickar information till dig som du behöver.

Vi kan också behöva uppdatera dina personuppgifter mot offentliga register för att säkerställa att de är korrekta. Om du har skyddade personuppgifter kommer vi att hantera dina uppgifter enligt våra rutiner.

Vi behandlar också dina personuppgifter för att kunna tillhandahålla service till dig. Denna behandling är nödvändig för vårt berättigade intresse att utveckla, förbättra vårt arbete och behålla en god kontakt med dig.

Vi behandlar också dina personuppgifter när det är nödvändigt för att tillvarata ett rättsligt anspråk. Det kan vi behöva göra om det till exempel förekommer störningar i boendet, sena eller uteblivna betalningar eller skador i lägenheten. Vi kan också behöva lämna ut dina personuppgifter till socialnämnden eller andra berörda myndigheter.

Vi kan komma att anlita personuppgiftsbiträde för behandling av dina personuppgifter. Det kan till exempel gälla en entreprenör som ska reparera något i din lägenhet, ett företag som tillhandahåller bredband eller el, ett inkassoföretag eller ett företag som sköter vår administration kring hyreslägenheter och bostadsrätter.

Vi lämnar också ut dina personuppgifter när det följer av lag eller myndighetsbeslut.

Om uppgifterna överförs till ett land utanför EU (tredje land), säkerställer vi att sådan överföring är laglig.

Vi sparar dina personuppgifter under den tid de är relevanta. Ett borgensåtagande, beslut om förvaltare eller god man raderar vi två år efter åtagandets eller beslutet har upphört att gälla.

### **När du har flyttat**

Vi kommer att gallra och rensa personuppgifter om dig när du flyttat från din lägenhet men vissa uppgifter måste vi spara i minst två år som till exempel avtalet och beslut från socialnämnd.

Uppgifter om dig som finns i vårt bokföringsmaterial, till exempel betalningar, kommer vi att spara i sju år inklusive innevarande år.

### **Våra register**

- Medlems- och hyresgästförteckning
- Förteckning över lägenheter
- Lista över överlåtelse
- Lista över andrahandsupplåtelse
- Leverantörslista
- Röstlängd vid stämma
- Passersystem för dörrar till allmänna utrymmen, bokning av tvättstuga, övernattninglägenhet och lokal
- Postboxar
- Förrådslista
- Nyckelregister för föreningens lokaler
- Felanmälningar
- Användarkonton på Bostyret.se
- Kamerabevakning (filmer)
- E-post
- Facebook

### **Personuppgifter som behandlas i våra register**

Beroende på syftet med ett register behandlas olika personuppgifter. Vi registrerar inte mer uppgifter än vad som är nödvändigt för registret. Nedan följer exempel på personuppgifter som kan förekomma i våra register.

- För- och efternamn (hyresgäst, medlem eller kontaktperson hos leverantör)
- Personnummer
- Telefonnummer
- E-postadress

- Lägenhetsnummer
- Kontonummer
- Bricknummer (passerbricka)
- Film
- Uppgifter om hälsotillstånd (bostadsanpassning)

## **DINA RÄTTIGHETER**

*Dina rättigheter enligt Dataskyddsförordningen är följande:*

- Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi hanterar om dig.  
På vår hemsida finns en blankett som du ska fylla i om du vill begära ett registerutdrag.
- Du har rätt att få felaktiga uppgifter rättade.
- Du har rätt att kräva att vi begränsar vår behandling av dina personuppgifter om du till exempel anser att de inte är korrekta.
- Om du inte vill att dina personuppgifter ska behandlas för marknadsföringsändamål kan du när som helst meddela oss detta.
- Du har också rätt att klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter till oss och/eller till tillsynsmyndigheten, Datainspektionen.