

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen
Tonbadet 2.

Tidpunkt:
2024-04-24
kl. 18.30

Plats:
Tvättstugan

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Annika Hjalmarsson hälsade alla välkomna och öppnade föreningsstämman.

§ 2 Godkännande av röstlängd

Det var 10 av 28 röstberättigade närvarande vid stämman.

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd.

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande för föreningsstämman valdes Annika Hjalmarsson.

§ 4 Anmälan av protokollförare

Ordförande vid föreningsstämman anmälde Magnus Jönsson att föra föreningsstämmans protokoll.

§ 5 Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Patrik Berglund.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§ 7 Godkännande av dagordning

Föreningsstämman godkände dagordningen.

§ 8 Föredragnings av styrelsens årsredovisning

Annika Hjalmarsson föredrog styrelsens årsredovisning. Föreningsstämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Annika Hjalmarsson föredrog revisionsberättelsen. Stämman beslutade att lägga revisorns berättelse till handlingarna.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkningen

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11 Fastställande av resultatdisposition

Annika Hjalmarsson föredrog resultatdispositionen.
Föreningsstämman beslutade att fastställa resultatdispositionen.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 13 Beslut om styrelsearvode

Ordförande Annika Hjalmarsson föreslog att styrelsearvodet sänks till 1 prisbasbelopp för det kommande året.

Föreningsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 14 Val av antal styrelseledamöter och suppleanter

Enligt § 12 i föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter samt ingen eller högst fem suppleanter.

Ordförande Annika Hjalmarsson föreslog att årets styrelse ska bestå av fyra ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Föreningsstämman beslutade enligt ordförandens förslag.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

För tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma föreslogs omval av Magnus Jönsson, Annika Hjalmarsson och Patrik Berglund som ordinarie ledamöter och Yvonne Ohlson som suppleant.

Mikael Gustafsson föreslogs väljas in som ny ordinarie ledamot och Ann-Kristin Svensson föreslogs väljas in som ny suppleant.

Föreningsstämman beslutade enligt förslaget.

§ 16 Val av revisor

Omval av Mikael Jennel, Baker Tilly Stockholm KB som revisor föreslogs.

Föreningsstämman beslutade enligt förslaget.

§17 Val av valberedning

Stämman beslutade att inte välja någon valberedning för nästkommande räkenskapsår.

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Ändring av stadgarna gällande andrahandsuthyrning. Det ska läggas till i nuvarande stadgar att föreningen har möjlighet att ta ut en andrahandsuthyrningsavgift. Se bilaga 2

Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till stadgeändring enligt bilaga 2

§20 Stämmans avslutande

Ordförande vid föreningsstämman förklarade föreningsstämman för avslutad.

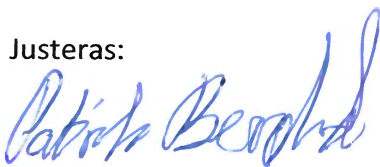


Magnus Jönsson
Protokollförare



Annika Hjalmarsson
Ordförande vid föreningsstämma

Justeras:



Patrik Berglund
Justerare

Röstlängd, per den 2024-04-24

Sida:1

Utskrift från REAL - ECA Redovisning och förvaltning AB

2024-04-25 08:09

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
15 Brf Tonbadet 2						
01			Mård, Lovisa			
03			Vu, Xuan Tien			
03			Pham, Thi My			
04			Löwerli, Elise			
04			Lehtimäki, Pauli Juhani			
05			Woldu, Bethel Beyene			
05			Sahle, Wendwossen			
06			Svensson, Rebecca			
07			Larsson, Candra			
07			Jönsson, Magnus			
08			Lakshmi Gude, Prasanna			
08			Kumar Gude, Sathesh			
09			Gustafsson, Mikael			
10			Hallén, Pontus			
11			Breschi, Nicolai			
11			Utari, Bernadette			
12			Hammoud, Amanda			
14			Szelenyi, Robert			
15			Strömberg, Nora			
15			Ullman, Erik			
16			Debda, Alex			
17			Arellano, Victorio Peter			
17			McColgan, Bryan			
18			Fält, Inge			
19			Berglund, Patrik			
21			Svensson, Ann-Kristin			
22			Vasupalli, Ravi			
22			Petta, Sujana			
23			Alm, Azzam			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
23			Stark, Rafi Rebal			
24			Volguein, Evelin			
24			Zaffarano, Sebastián			
25			Wasilkowska, Marta			
25			Wasilkowski, Robert			
26			Ericsson, Kristina			
27			Brännkärr, Anette			
27			Johansson, Göran			
28			Ohlson, Yvonne			
28			Rönnerberg, Leif			
29			Royer, Raphael			
30			Hjalmarsson, Annika			
31			Lundgren, Felicia			
31			Hammarbäck, Axel			
Antal röster		28 st				

10 st

närvarande: 13 st.

Styrelsens förslag till stadgeändring gällande avgift för andrahandsuthyrning:

I nuvarande stadgar står det ingenting om att föreningen har möjlighet att ta ut en andrahandsuthyrningsavgift från den medlem som önskar hyra ut sin bostadsrätt i andra hand. Föreningen har lagstadgad rätt att ta ut denna avgift om det finns inskrivet i stadgarna varför vi nu vill lägga till det.

Nedanstående text vill vi lägga till i stadgarna under stycket Avgifter § 10:

-Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10% av prisbasbeloppet enligt 2 kap.6 och 7§§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Nuvarande stadgar ser ut enligt följande:

§ 10

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Den medlem till vilken en bostadsrätt övergått, svarar normalt för att överlåtelseavgiften betalas. Föreningen debiterar normalt förvärvaren. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

De nya stadgarna kommer se ut enligt följande:

§ 10

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Den medlem till vilken en bostadsrätt övergått, svarar normalt för att överlåtelseavgiften betalas. Föreningen debiterar normalt förvärvaren. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10% av prisbasbeloppet enligt 2 kap.6 och 7§§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.